

**Umowa nr ZP.272.....2017**  
**o prace projektowe**

W dniu ..... 2017r. pomiędzy Gminą Andrespol ul. Rokicińska 126, 95-020 Andrespol  
NIP 728-255-36-75 Regon 472057744

zwaną w dalszej części Umowy Zamawiającym  
reprezentowaną przez:

Pana Dariusza Kubusa- Wójta Gminy

a

.....

reprezentowaną przez .....

zwanym w dalszej części "Wykonawcą"

mającym swą siedzibę w ....., kod ....., ul. ....

~~zarejestrowanym w\*/~~prowadzącego działalność gospodarczą

REGON ..... NIP .....

została zawarta umowa przy zastosowaniu art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo  
zamówień publicznych(Dz. U. z 2015, r, poz. 2164 ze zm.) o następującej treści:

**§ 1**

1. W ramach zadania: „Rozbudowa sieci oświetleniowej na terenie gminy Andrespol” Zamawiający  
zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania projekt budowlany oraz wykonawczy budowy  
napowietrznych linii oświetlenia ulic na terenie gminy Andrespol w miejscowościach:

- a) Wiśniowa Góra, ul. Akacyjowa, długość linii ok. 50 metrów,
- b) Wiśniowa Góra, ul. Paprociowa, długość linii ok. 380 metrów,
- c) Wiśniowa Góra, ul. Złota, długość linii ok. 290 metrów,
- d) Wiśniowa Góra, łącznik pomiędzy ulicami Sosnową i Topolową, długość linii ok. 50 metrów,
- e) Andrespol, łączniki ul. Fabryczna, długość linii ok. 120 metrów,
- f) Andrespol, ul. Paderewskiego, długość linii ok. 80 metrów,
- g) Kraszew, ul. Cyprysowa, dwa odcinki o długość linii ok. 250 metrów,
- h) Kraszew, ul. Wschodnia, długość linii ok. 210 metrów,
- i) Kraszew, ul. Szyszkowa (od Konwaliowej do Krokusowej), długość linii ok. 160 metrów,
- j) Janówka, ul. Ludwika, długość linii ok. 260 metrów,
- k) Janówka, ul. Bedońska, długość linii ok. 400 metrów,
- l) Janówka, ul. Begonii, długość linii ok. 60 metrów,
- m) Bedoń Przykościelny, ul. Magdalenki, długość linii ok. 100 metrów,

2. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:

- a) wykonanie map do celów projektowych/lokalizacyjnych w skali 1: 500. (Wykonawca zleca je we własnym zakresie),
- b) wykonanie projektu budowlanego i wykonawczego,
- c) opracowanie Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót,
- d) wykonanie przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich. Kosztorysy winny być sporządzone w cenach netto i brutto dla każdej z ulic oddzielnie.
- e) dostarczenie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji projektowej w czterech egzemplarzach, specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych w jednym egzemplarzu oraz przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie w dwóch egzemplarzach. Dodatkowo przedmiot zamówienia: decyzje, przedmiary robót, rysunki opisy i kosztorysy inwestorskie należy wykonać i dostarczyć Zamawiającemu w wersji elektronicznej w plikach z rozszerzeniem .dwg (część graficzna), .doc (część opisowa), .ath lub .kst (przedmiary i kosztorysy) oraz .pdf (całość).
- f) opracowanie projektowe winno być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami właściwymi dla zakresu opracowania oraz zasadami wiedzy technicznej,

- 1.3. Opracowanie projektu musi być poprzedzone wykonaniem koncepcji budowy oświetlenia ulicznego w gminie Andrespol i przedstawienia jej Zamawiającemu w ciągu 40 dni od dnia podpisania umowy w celu zatwierdzenia istotnych elementów dokumentacji projektowej przez Zamawiającego.
- 1.4. Wykonawca winien uzyskać warunki przyłączenia urządzeń elektrycznych i instalacji u gestora sieci,
  - a) dla ulic: **Paprociowej, Wschodniej, Ludwika, Bedońskiej** – oddzielny układ pomiarowy,
  - b) dla ulic: **Złotej, Akacjowej, łącznika pomiędzy ulicami Sosnową i Topolową, łączników Fabrycznej, Paderewskiego, Fredry, Cyprysowej, Szyszkowej, Begonii, Magdaleny** – włączenie do istniejącej sieci oświetleniowej, bez oddzielnego układu pomiarowego,
- 1.5. Wykonawca zobowiązany będzie do dostarczenia Zamawiającemu dokumentacji projektowej przed przedłożeniem w Starostwie celem jej uzgodnienia.
- 1.6. Wykonawca zobowiązany będzie do złożenia w Starostwie Powiatowym w Łodzi uzgodnionej dokumentacji wraz ze zgłoszeniem o zamiarze wykonania robót budowlanych i przekazania Zamawiającemu poświadczanego wniosku.
- 1.7. Wykonawca uzgodni z Zamawiającym przed rozpoczęciem prac, technologie oraz rozwiązania projektowe oraz uzyska pisemną akceptację tychże rozwiązań.
- 1.8. Zastosowane w projektach wyroby budowlane winny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie (art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane).
- 1.9. Dokumentacja projektowa w swej treści nie może określać nazw producentów, materiałów, maszyn i urządzeń w sposób utrudniający uczciwą konkurencję. W przypadku, gdy jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i konieczne dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, Wykonawca może użyć znaków towarowych, tylko wówczas, gdy takiemu zapisowi towarzyszą wyrazy „lub równoważny” oraz gdy przedstawione zostaną parametry równoważności.

## § 2

1. Termin rozpoczęcia prac stanowiących przedmiot umowy ustala się na dzień: .....
2. Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się na dzień: .....

## § 3

1. Dokumentem potwierdzającym dokonanie odbioru dokumentacji projektowej jest protokół jej odbioru przez Zamawiającego, przygotowany w dwóch egzemplarzach i podpisany przez Strony umowy.
2. Protokół odbioru stanowi podstawę do wystawienia faktury obejmującej wynagrodzenie za wykonany i odebrany przedmiot umowy.
3. Podpisanie protokołu odbioru przez Zamawiającego nie oznacza potwierdzenia braku wad fizycznych i prawnych dokumentacji projektowej będącej przedmiotem umowy.
4. Wykonawca zaopatrzy dokumentację projektową w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, że dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami prawa, w tym techniczno - budowlanymi i zasadami wiedzy technicznej oraz jest wydawana w stanie zupełnym ze względu na cel oznaczony w umowie. Wykaz opracowań i pisemne oświadczenie, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, stanowią integralną część przekazywanej Zamawiającemu dokumentacji projektowej.
5. Wykonawca dokumentacji projektowej odpowiada za wady wykonanej według tej dokumentacji inwestycji, jeżeli wady te powstały w wyniku popełnionych przez Wykonawcę błędów w dokumentacji projektowej.

## § 4

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia zgodnie z ofertą Wykonawcy jest wynagrodzenie ryczałtowe, niezmiennie do czasu zakończenia prac projektowych i przez czas obowiązywania umowy.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy określone w ust. 3 obejmuje wszystkie koszty, związane z realizacją przedmiotu umowy.
3. Ustalone niezmiennie wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy wynosi brutto ..... zлотych (słownie: trzydzieści osiem tysięcy pięćset zлотych ...../100).
4. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 3, płatne będzie na podstawie faktury, wystawionej przez Wykonawcę i na konto wskazane na fakturze.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 3, płatne będzie w terminie 30 dni od daty doręczenia przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury do siedziby Zamawiającego. Podstawą zapłaty będzie faktura i protokół odbioru przedmiotu umowy.

## **§ 5**

1. Z chwilą otrzymania wynagrodzenia za opracowaną dokumentację, określonego w § 4 ust. 3 niniejszej umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego wszelkie autorskie prawa majątkowe i prawa pokrewne, na podstawie ustawy z dnia, 04 lutego 1994r o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2006r Nr 90 poz. 631 ze zm.), a w szczególności:
  - a) prawo do wielokrotnego wykorzystywania i powielania dokumentacji oraz przetwarzania, chociażby w formie częściowej i na wszystkich polach eksploatacji związanych w szczególności z utrwaleniem dokumentacji na każdym nośniku informacji, włączając w to także nośniki elektroniczne, bez ograniczeń, co do liczby wydań, egzemplarzy i okresu eksploatacji jak i jego rozpowszechniania,
  - b) umieszczania dokumentacji w części lub całości w SIWZ w postępowaniach o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonych przez Zamawiającego,
  - c) wykonywania na podstawie dokumentacji prac przez podmioty wybrane wyłącznie przez Zamawiającego.
2. Razem z przeniesieniem autorskich praw majątkowych na Zamawiającego przechodzi na niego wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie autorskiego prawa zależnego.

## **§ 6**

Wynagrodzenie określone w § 4 ust. 3 niniejszej umowy, pokrywa również zapłatę za przeniesienie przez Wykonawcę na Zamawiającego wszelkich praw, o których mowa w § 5.

## **§ 7**

W okresie obowiązywania, po rozwiązaniu lub po wygaśnięciu Umowy, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w Kodeksie cywilnym za wszelkie szkody, wydatki, koszty postępowań oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu umowy lub nie dołożenia należytej staranności przez Wykonawcę przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia.

## **§ 8**

1. Strony zastrzegają i ustalają, że w razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy zastosowanie mieć będą kary umowne, bez względu na wysokość powstałej szkody, i jej charakter oraz bez względu czy szkoda zaistniała.
2. W wypadku, jeżeli szkoda powstała w następstwie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przewyższy wysokość zastrzeżonych kar umownych Zamawiający może dochodzić odszkodowania przewyższającego ich wysokość na zasadach ogólnych.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,2 % wartości wynagrodzenia brutto ustalonego w § 4 ust. 3 umowy, za każdy dzień opóźnienia,

- b) za opóźnienie w usunięciu wad przedmiotu umowy – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto ustalonego w § 4 ust. 3 umowy, za każdy dzień opóźnienia liczony od upływu terminu usunięcia wad,
  - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca - w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto ustalonego w § 4 ust. 3 umowy,
  - d) za niezgodnienie z Zamawiającym dokumentacji przed złożeniem w starostwie - w wysokości 1.000,00 zł.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia brutto ustalonego w § 4 ust. 3 umowy.
  5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
  6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy bez dodatkowego wezwania go do zapłaty.

### **§ 9**

Zamawiający zastrzega prawo odstąpienia od umowy w sytuacji, gdy zwłoka Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu umowy lub w usunięciu jego wad uczyni go dla Zamawiającego zbędnym lub nieprzydatnym.

### **§ 10**

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy.
2. W przypadku, o którym mowa w ust.1 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu bezusterkowego wykonania części umowy.

### **§ 11**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na okres 24 miesięcy i rękojmi na wykonany przedmiot umowy.
2. Z tytułu udzielonej gwarancji Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wady przedmiotu umowy zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel w umowie określony lub wynikający z przeznaczenia przedmiotu umowy, w szczególności za rozwiązania niezgodne z obowiązującymi przepisami prawa i normami technicznymi.
3. W przypadku ujawnienia się wad przedmiotu umowy w okresie gwarancji Zamawiający ma prawo żądać ich nieodpłatnego usunięcia w terminie 7 dni od daty zawiadomienia Wykonawcy.
4. W przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający będzie mógł usunąć wady we własnym zakresie lub powierzyć usunięcie wad osobie trzeciej, na ryzyko i koszt Wykonawcy.
5. Skorzystanie z uprawnienia określonego w ust. 4, nie wyłącza prawa Zamawiającego do naliczania kar umownych, o których mowa w § 8 ust. 3 lit. b).
6. Wykonawca odpowiada za wadę przedmiotu umowy również po upływie terminu gwarancji i rękojmi, o ile Zamawiający zawiadomił Wykonawcę o wadzie przed upływem terminu gwarancji i rękojmi.

### **§ 12**

Jako przedstawiciela Zamawiającego w zakresie wykonywania obowiązków umownych wyznacza się Bogdana Kamińskiego, a w przypadku jego nieobecności inną osobę wskazaną przez Zamawiającego.

### **§ 13**

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

### **§ 14**

1. Powiadomianie każdej ze Stron Umowy jest ważne tylko wtedy, kiedy odbywa się na piśmie.
2. Strony zobowiązują się do natychmiastowego pisemnego informowania o każdej zmianie adresu, telefonu i faksu bez potrzeby sporządzania aneksu do umowy. W przypadku braku takiej informacji pisma przesłane na dotychczasowy adres uważa się za skutecznie doręczone.

### **§ 15**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności Kodeksu cywilnego, ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, Prawa budowlanego.

### **§ 16**

Każda ze stron ma prawo pisemnie wezwać drugą stronę do podjęcia negocjacji w celu należytego wykonania umowy.

### **§ 17**

Spory powstałe przy wykonywaniu umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

### **§ 18**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem dwóch egzemplarzy dla Zamawiającego i jednego egzemplarza dla Wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca